

Actualización

PUA PLAN URBANO AMBIENTAL

Documento borrador
NO OFICIAL

Preselección de Propuestas estratégicas

Documento borrador
NO OFICIAL

COMUNA 1

1. Convertir el barrio de Constitución en un lugar de paseo **JC**
2. Crear un centro de salud animal **CC**
3. Peatonalizar calles linderas a parques o plazas **V**
4. Aumento del arbolado urbano y de espacios verdes para practicar deportes **JC**
5. Concretar el proyecto de Plaza Benoit **CC**
6. Barrio Padre Mujica: incorporar servicios básicos, puntos de wifi gratuitos y construir un polideportivo **JC**
7. Puesta en valor del casco histórico y fachadas **JC**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO ASIGNADO: COPUA: Karen, Gastón, Celeste
DGAUR: Alejandro

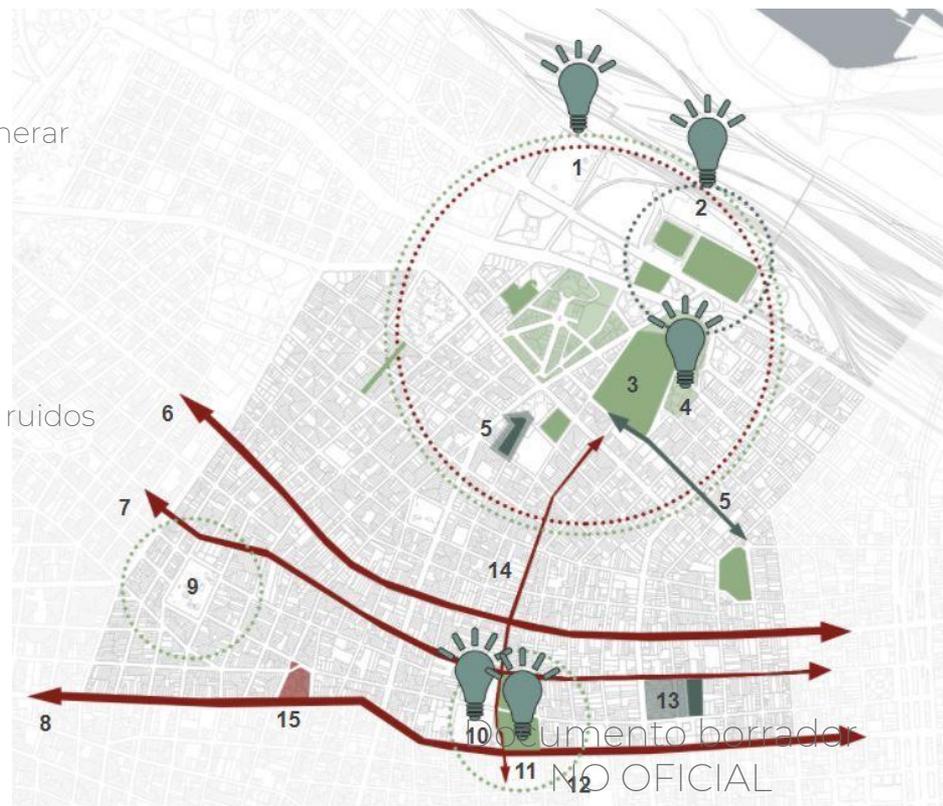


Documento borrador
NO OFICIAL

COMUNA 2

1. Peatonalizar Vte. López entre Junín y Pueyrredón **JC**
2. Aplicar el concepto de supermanzanas **JC**
3. Incorporación de ferias gastronómicas (food trucks) Generar un biocorredor en el borde del río. **CC**
4. Generar un biocorredor en el borde del río. **CC**
5. Mejorar condiciones urbanas para Adultos Mayores. **V**
6. Incorporación de puestos de diarios en EEVW para descomprimir veredas **V**
7. Rever lugares para recitales al aire libre, o considerar aislaciones sonoras a los espacios actuales para mitigar ruidos molestos. **V**
8. ...
9. ...
10. ...

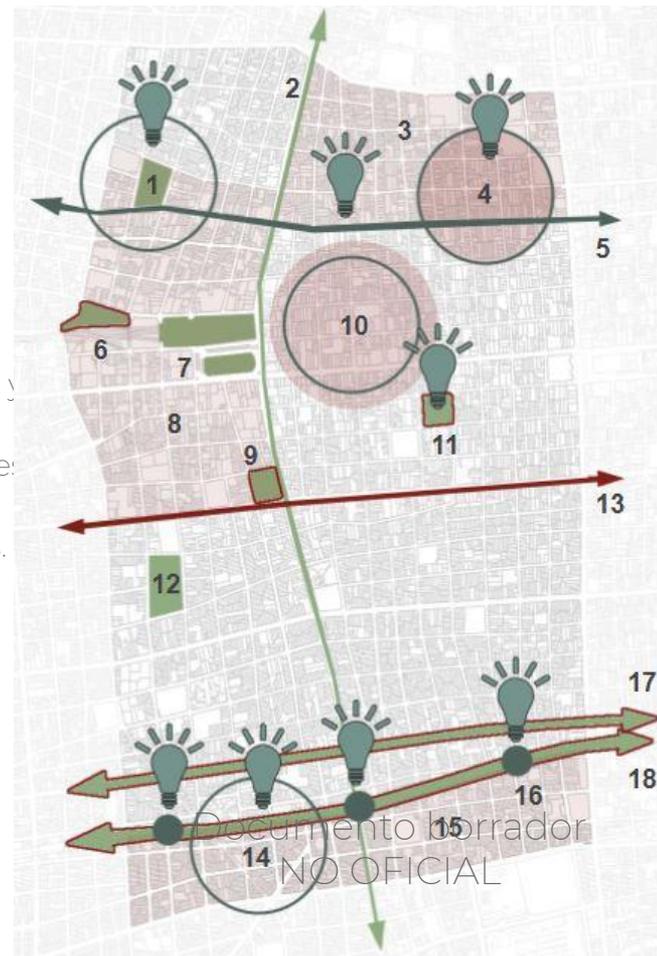
EQUIPO ASIGNADO: COPUA: Karen, Gastón, Celeste
DGAUR: Alejandro



COMUNA 3

1. ENTORNO ABASTO: Desarrollar el turismo, diversidad cultural, patrimonio arquitectónico. Promover un polo turístico y gastronómico. **JC+V**
2. NOROESTE DE LA COMUNA: Baldíos, oportunidad de nuevos espacios verdes públicos. **JC**
3. ONCE: Oportunidad comercial en contexto COVID como zona de abastecimiento y cercanía. **JC**
4. MERCADO SAN CRISTOBAL : Predios como oportunidad de regeneración y que podrían catalogarse. **JC**
5. PLAZA PRIMERO DE MAYO. Huertas urbanas , sumar actividades culturales: **CC+V**
6. PREDIOS Y PASOS BAJO AU 25 DE MAYO : Sumar polideportivos públicos. **CC**
7. AV. CORRIENTES : Reposición de arbolado , organizar y regularizar la dinámica de comerciantes ilegales y asignar otro espacio que no afecte circulación peatonal. **V**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO DESIGNADO: COPUA Daniel, Isabel DGAUR Iara.



COMUNA 4

1. Creación de un centro de servicios para la ciencia y la tecnología. **JC**
2. Trabajar para la reurbanización e integración de las Villa 21-24 y Zavaleta. **JC+CC+V**
3. Recuperación de la costa **CC**
4. incorporar nuevos espacios verdes y mejorar los existentes **CC**
5. promover la creación de huertas urbanas con tierras destinadas al trabajo colectivo **CC + V**
6. Mejorar la oferta educativa, desde nivel inicial hasta CBC **JC + CC**
7. Mejoras en el sistema de reciclaje. **JC + CC**
8. ...
9. ...
10. ...

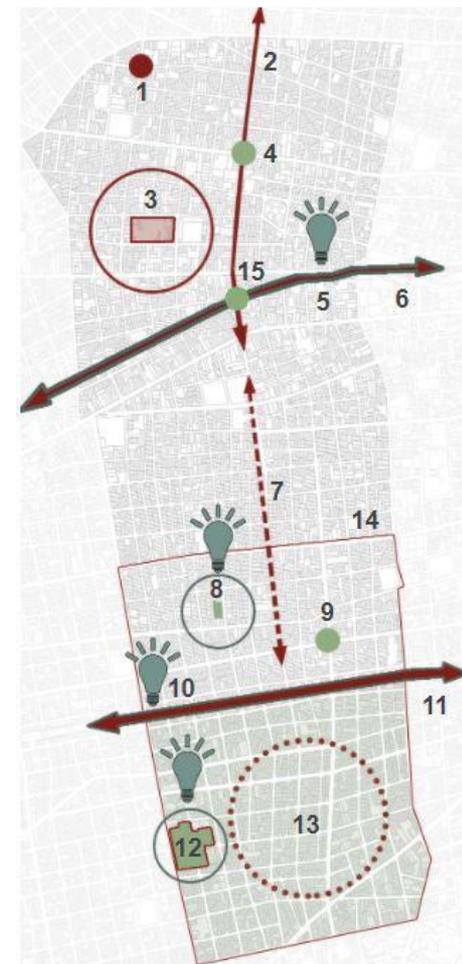
EQUIPO ASIGNADO: COPUA: Ignacio, Gustavo.
DGAUR: Teresa



COMUNA 5

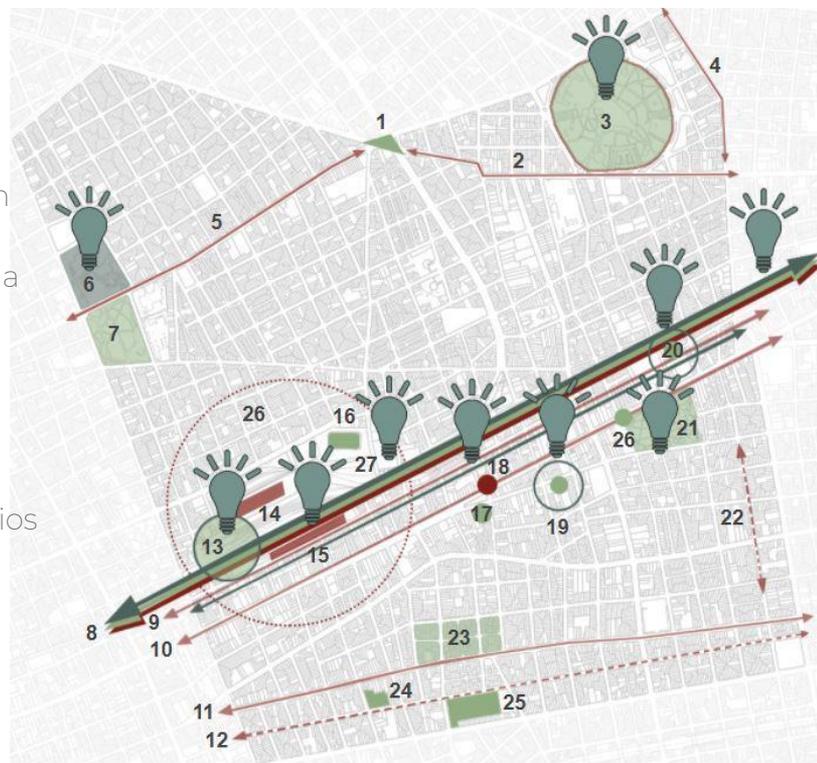
1. Sumar espacios públicos y verdes: oportunidad en bajo autopistas, intervenir calles o esquinas **JC**.
2. Plazas de bolsillo o cercanía FFCC Sarmiento. Oportunidad de proyectos sobre el ferrocarril. Parque lineal Medrano **JC+CC+V**
3. Huertas urbanas y escolares **CC**
4. Potenciar y fomentar espacios culturales (ej.: Biblioteca Miguel Cané) **CC**
5. Puesta en valor del viejo mercado y editorial. Quintino Bocayuva y Av. Carlos Calvo. **CC+V**
6. Refugios para mujeres víctimas de violencia de género CeSAC en Boedo. **JC+CC+V**
7. Caminabilidad y reordenamiento vehicular entorno Hospital Italiano. **V**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Julián, Mauro.
DGAUR: Santiago



COMUNA 6

1. Crear nuevos Espacios Verdes Públicos, en los alrededores del Policlínico Bancario. **V**
2. Promover la continuidad de soterramiento para la transformación en un corredor verde público. **JC+CC+V**
3. Planta de recuperadores urbanos- Revitalizar la planta y mejorar la condición laboral de los recolectores. **JC**
4. Sumar baños Públicos a los Parques (Rivadavia y Centenario) y crear baños públicos mixtos.
5. Construcción y equipamiento de nuevo CESAC, para refuerzo de hospitales. **V+CC**
6. Sumar centros de primera infancia y jardines maternas, y espacios de trabajo para la aplicación de la ESI. **V**
7. Generar Veredas Verdes con espacios para canteros y plantas nativas. **V**
8. ..
9. ...
10. ...



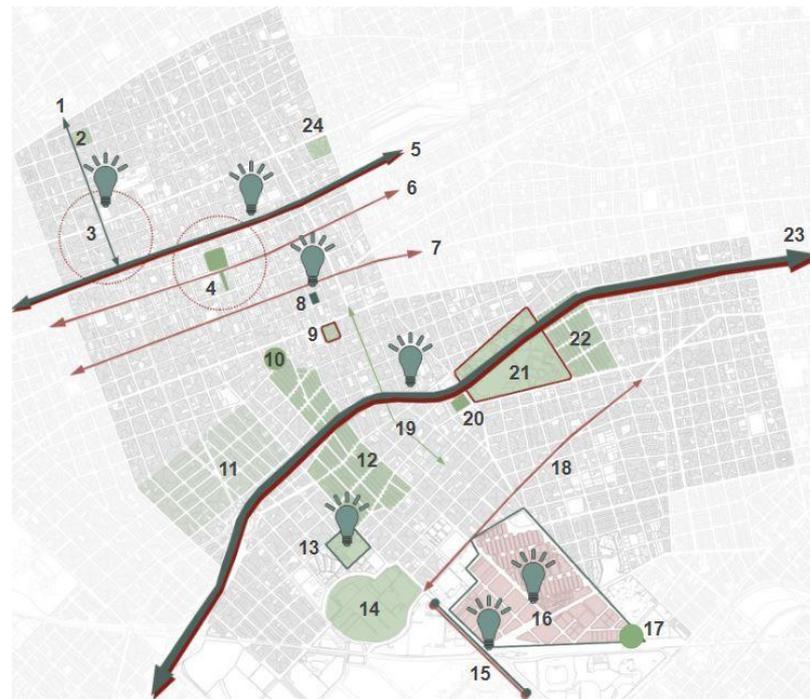
Documento borrador
NO OFICIAL

EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Augusto, Guillermo DGAUR:
Manuela

COMUNA 7

1. Promover la continuidad de soterramiento del FFCC para la transformación en un corredor verde público. **JC**
2. Dotar de actividades a los predios del Bajo Autopistas, para sumar espacios públicos. **CC**
3. Generar más Espacios Verdes ocupando los espacios recuperados del trazado ferroviario en desuso. **CC+V**
4. Recuperar el Mercado de Flores para que funcione como un patio gastronómico/cultural. **CC+V**
5. Repensar el centro de transbordo de Av. Rivadavia. **V**
6. Un Programa de Economía Circular para impulsar la integración social de la comuna y sus barrios. **JC**
7. Urbanización de los Barrios Vulnerables, dotándolos de servicios, mayor infraestructura y equipamientos. **JC+CC**
8. ...
9. ...
10. ..

EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Augusto, Guillermo DGAUR Manuela



Documento borrador
NO OFICIAL

COMUNA 8

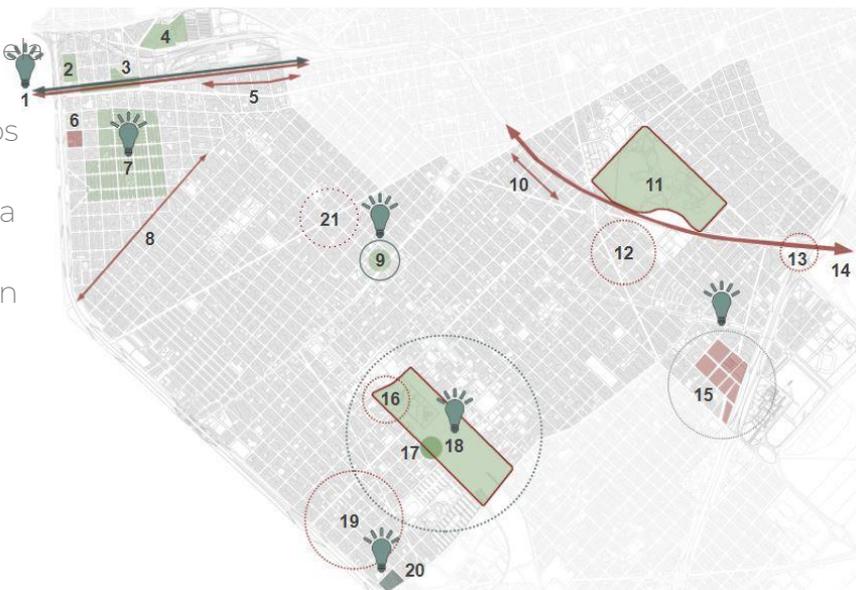
1. CENTRO COMERCIAL CHILAVERT Y ESTACIÓN LUGANO, MURGUIONDO , CIUDAD OCULTA
Revitalizar centros comerciales. **JC**
2. LAGO LUGANO, LAGO REGATAS Y LAGO SOLDATI :
Actividades que generen nuevo vínculo con el agua pero sin generar contacto directo. **CC**
3. BARRIO PIRELLI , RODOLFO SCAPINO AL 6800 :
Polideportivo en predio vacío **V**
4. BOULEVARD Av.. RIESTRA .: Parquizar. **V**
5. Av.ARGENTINA: Apertura hasta av Gral Paz. **V**
6. PARQUE DE LAS VICTORIAS: Puesta en valor. **V**
7. ENTORNO ESTACIÓN LUGANO: Seguir peatonalizado calles e incorporar mobiliario urbano. **V**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Daniel, Isabel
DGAUR: Iara



COMUNA 9

1. Estación De Omnibus Liniers : Reordenamiento **JC +CC**
2. Barrio Cildañez: Urbanización **JC+ CC**
3. Mercado De Hacienda: Espacio Público Verde, Incorporar Escuela y vivienda asequible. Crear Polo Gastronómico. **V**
4. Cine Del Plata: Puesta En Valor Para Proporcionar Mas Espacios Culturales.**CC**
5. FFCC BARRERA URBANA: Buscar solución , soterramiento para integrar Liniers de Norte a Sur. **CC+JC**
6. AUTOPISTA PERITO MORENO: Barrera urbana , buscar solución en el bajo autopista. **JC**
7. FERIA DE MATADEROS: Facilitar actividad turística , mejorar circulación y transporte. **V**
8. ...
9. ...
10. ...



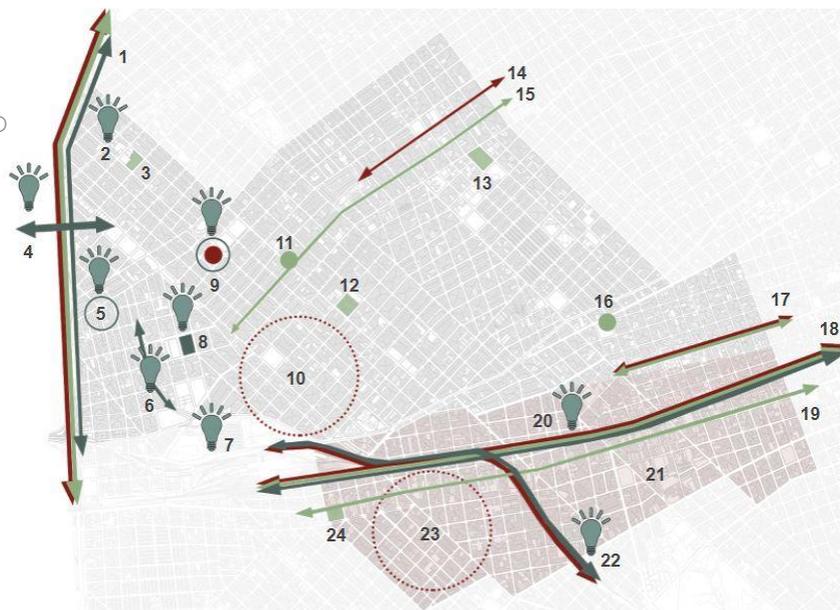
EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Daniel, Isabel, DGAUR: Iara

Documento borrador
NO OFICIAL

COMUNA 10

1. Aumentar la oferta de centros de salud priorizando las zonas de Villa Real y Versalles y finalizar la obra del nuevo CESAC **JC + CC**
2. Planificar y construir viviendas asequibles **JC**
3. Puesta en valor del corredor Rivadavia y la extensión de Centro comercial de Jonte y del corredor comercial Av. Segurola **JC**
4. analizar la utilidad posible de predio ex Pepsi **CC + V**
5. generar una ciclovía por debajo de la autopista **CC**
6. transformar el ex instituto Roca en un polo educativo **CC + V**
7. desarrollar un sistema de plazas interconectadas que incorpore baños públicos y cuente con un mantenimiento adecuado **CC**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Ignacio, Gustavo
DGAUR: Teresa

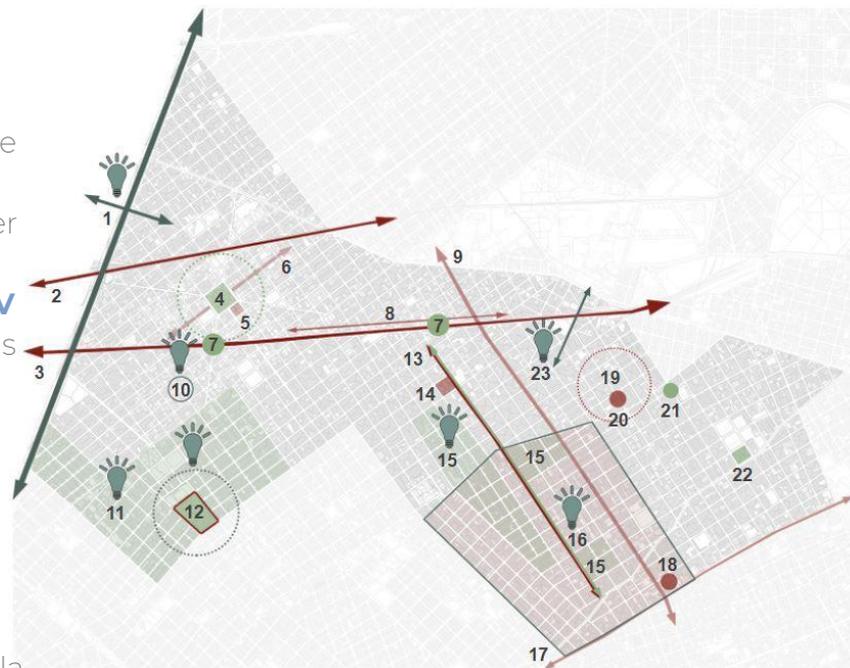


Documento borrador
NO OFICIAL

COMUNA 11

1. Crear nuevos Espacios Verdes en Barrio Santa Rita. **JC+V**
2. Integración Socio-Urbana del asentamiento CHAVI al barrio formal. **JC**
3. Generar un gran estacionamiento subterráneo en el tunal de la zona Cuenca. **JC**
4. Generar espacios para la realización de Huertas Urbanas, (Ver posibilidades al costado del las vías del FFCC). **V**
5. Sumar mas Jardines Maternales y crear Escuelas de Oficios. **V**
6. Generar Veredas Verdes con espacios para canteros y plantas nativas. **V**
7. Crear un circuito de recorrido circular a la comuna, de movilidad con escala de bicisenda. **JC**
8. ...
9. ...
10. ..

EQUIPO DESIGNADO COPUA: Augusto, Guillermo DGAUR: Manuela

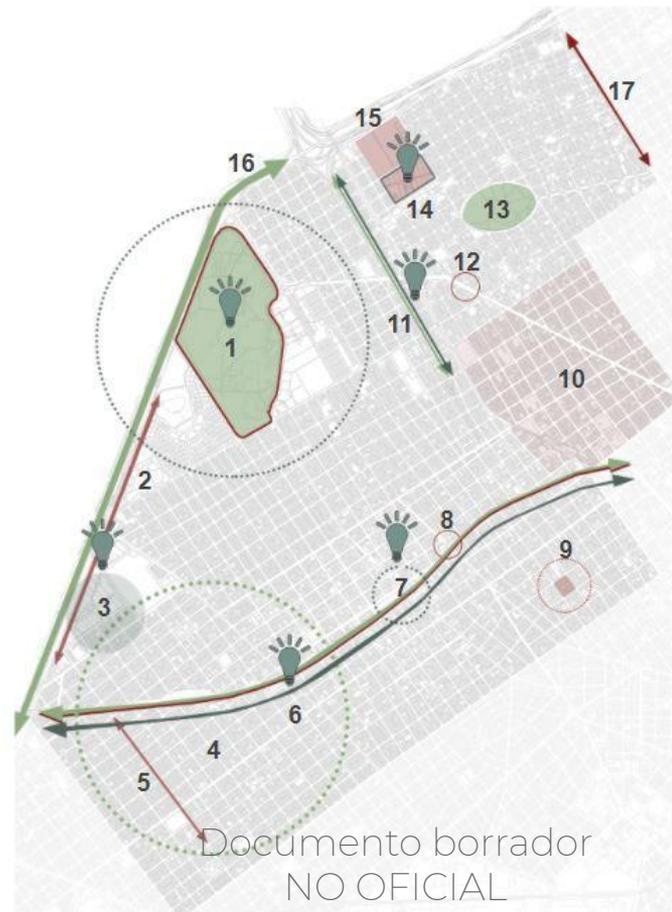


Documento borrador
NO OFICIAL

COMUNA 12

1. Plan maestro desde Parque Sarmiento por sistema de espacios verdes hasta el río: corredor verde y biológico inundable **CC**
2. Huertas orgánicas en Coghlan y Villa Pueyrredón **JC**
3. Incrementar corredores verdes **V**
4. Créditos para primera vivienda **JC**
5. Edificios con terrazas verdes **V**
6. Fortalecer y potenciar los polos gastronómicos **V**
7. Crear un comité de cuencas del Medrano para profesionalizar la solución al tema de las lluvias/inundaciones **CC**
8. ...
9. ...
10. ...

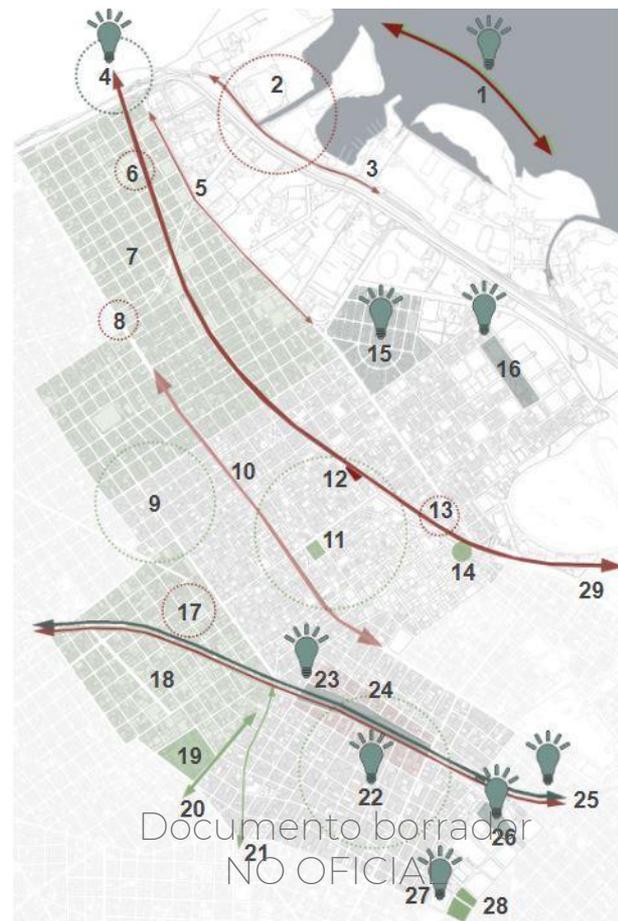
EQUIPO DESIGNADO COPUA: Karen, Celeste, Gastón DGAUR: Alejandro



COMUNA 13

1. Bajo Viaducto: Utilizar ese espacio para centro comercial, estacionamiento, juegos para chicos o espacio verde. **V**
2. Trabajar con corredores urbanos que enlazan toda la trama Mayor importancia y magnitud de los portales de ingreso a la ciudad o anulación de los mismos para evitar que se transformen en barreras **JC**
3. Otorgar sentido a la protección del patrimonio arquitectónico Fomentar el atractivo de la zona para actividades turísticas **JC**
4. Espacio de contacto con el aire libre / naturaleza tipo camping o campamento urbano (para infancias): oportunidad en costanera **JC**
5. Huertas y otros espacios comunitarios de tipo ambiental **JC**
6. Sumar espacios verdes en la traza del FFCC **CC**
7. Construcción de la Plaza Biró. **CC**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Ignacio, Gustavo, DGAUR: Teresa



COMUNA 14

1. Playa ferroviaria Palermo. Nuevos espacios verdes entre Soler y Córdoba **JC+CC+V**
2. Predio Militar - Pabellón Centenario. Oportunidad como nuevo espacio verde cultural, de uso ciudadano, exposiciones, etc **CC**
3. Sur de la comuna. Zona de pasajes históricos que requieren protección (podría haber un plan de espacio público diferenciado y control de usos en callejones) **JC+CC+V**
4. Ordenar el Polo gastronómico y mantener los paseos históricos **JC**
5. Generar un puente verde peatonal para cruzar Viaducto Carranza **CC**
6. Sobre el Instituto Geográfico Militar (habilitar el sector frente a Cabildo para plaza de uso público diurno) - Paraguay 5170 **CC**
7. Nocturnidad segura en Distrito Joven **JC**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO DESIGNADO: Julián, Mauro. DGAUR: Santiago



COMUNA 15

1. Bajo Viaducto San Martín, incorporar espacios verdes y de áreas de servicios para la comuna. **CC**
2. Límites Agronomía y Cementerio Chacarita: Desarrollar Corredor verde+ciclo+peatón, con las veredas anchas y mejorando paredones de Agronomía - Cementerio Chacarita y Parque los Andes. **V**
3. Ambiental; desarrollo de una visión social y ambiental para los galpones donde están los recuperadores urbanos; **JC+CC+V**
4. Potenciar las estaciones de tren Chorroarín, Agronomía y La Isla, **JC+CC+V**
5. Espacio verde en la Estación Villa Crespo **CC+V**
6. Parque Los Andes, donde se hizo hincapié en la importancia de desafectar los espacios de acarreo de vehículos en el tercer sector del parque y destinarlo a lugar para deporte y construcción de caniles **CC**
7. Proyectos de integración de Barrio La Carbonilla y Fraga – ej. Cesac en el Playón - Sobre el Instituto Geográfico Militar (habilitar el sector frente a Cabildo para plaza de uso público diurno) **CC**
8. ...
9. ...
10. ...

EQUIPO DESIGNADO: COPUA: Julián, Mauro DGAUR: Santiago.

