

Buenos Aires, 10 de marzo de 2021

A la Dirección General de

Gestión y Participación

Ciudadana de la L.C.A.B.A.

S                    /                    D

Nos dirigimos a Ud. a fin de presentar un Proyecto de Ley por Iniciativa Popular, de conformidad con lo establecido por el art. 64 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley 40 de la CABA.

El proyecto promueve la abrogación de la ley 6289 de la CABA y la creación de un parque público de acceso libre, gratuito e irrestricto en el predio de Costa Salguero y Punta Carrasco.

De conformidad con lo establecido en la normativa señalada, se constituyen en promotores de la iniciativa popular los siguientes electores:

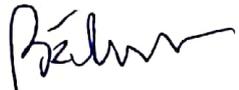
1. Mariano Recalde, DNI 22.675.544.
2. Rosa Milagros Aboy, DNI 14.740.841.
3. Gabriela Carla Cerruti, DNI 17.875.702.
4. Federico Victor Pellegrino, DNI 42.043.342.
5. Bruno Federico Rodriguez, DNI 42.935.865.
6. Mijael Kaufman Falchuk, DNI 22.842.803.
7. Natalia Thelma Barry, DNI 22.842.803.
8. Graciela Liliana Novoa, DNI 6.232.290.
9. Cecilia Andrea Alvis, DNI 17.318.567
10. Mara Brawer, DNI 14.958.057.
11. Maria Eva Koutsovitis, DNI 24.773.917
12. Diego Belauzaran Colombo, DNI 37.969.113.
13. Graciela Lidia Guiliani, DNI 14.753.964.
14. Maria José Lubertino Beltrán, DNI 13.735.378.

Asimismo, se designa como representante a Mariano Recalde, DNI 22.675.544, constituyendo domicilio en Av. Montes de Oca 169, 4to 161 de la CABA, domicilio electrónico en [jbesiom@gmail.com](mailto:jbesiom@gmail.com) y teléfono de contacto en 011-15-6970-3717.

Se acompaña a la presente copia del Proyecto de Ley, con sus fundamentos, en cumplimiento del art. 4 de la Ley 40.

Por último, se solicita se autorice a recabar las firmas de los electores que suscribirán a la presente iniciativa popular bajo los modelos de planilla que se adjuntan a la presente. Se deja constancia que dichas planillas poseen idéntico formato y campos que surgen del modelo de planilla "Anexo A" de la Ley 40. Subsidiariamente, solicitamos se otorgue a la brevedad planilla en idéntico tenor por parte del Organismo de Implementación, y se proceda a habilitar la recolección de firmas.

Sin otro particular, saludamos atentamente.-

  
BARBARA ROSSEN

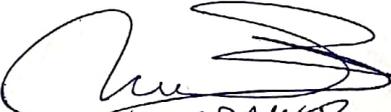
  
Mariano Rosca

  
GABRIELA NOVAK

  
ROST ABOY (COLECTIVO ARQUIT)

Cecilia Alvis (Am.)  
Colectivo de Arquitectas  
DNI 17318567

  
NATALIA BATURO

  
MARIA BRAUER  
DNI 14.958.057

  
Bruno Prochinger  
DNI: 42935865

  
MIGUEL KAUFMAN  
FACEBOOK

  
KAUTSOWITZ N. EVA  
DNI 24773917

  
DIEGO BELUNZARAN COLOMBO  
37969113

  
MARIA JOSE LUBERTINO  
ASOCIACION CIUDADANA x los DHH  
RED DEFENSORAS DEL AMBIENTE  
DNI 13735378

Buenos Aires, 10 de marzo de 2021

A la Dirección General de

Gestión y Participación

Ciudadana de la L.C.A.B.A.

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Nos dirigimos a Ud. a fin de presentar un Proyecto de Ley por Iniciativa Popular, de conformidad con lo establecido por el art. 64 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la Ley 40 de la CABA.

El proyecto promueve la abrogación de la ley 6289 de la CABA y la creación de un parque público de acceso libre, gratuito e irrestricto en el predio de Costa Salguero y Punta Carrasco.

De conformidad con lo establecido en la normativa señalada, se constituyen en promotores de la iniciativa popular los siguientes electores:

1. Mariano Recalde, DNI 22.675.544.
2. Rosa Milagros Aboy, DNI 14.740.841.
3. Gabriela Carla Cerruti, DNI 17.875.702.
4. Federico Victor Pellegrino, DNI 42.043.342.
5. Bruno Federico Rodriguez, DNI 42.935.865.
6. Mijael Kaufman Falchuk, DNI 22.842.803.
7. Natalia Thelma Barry, DNI 22.842.803.
8. Graciela Liliana Novoa, DNI 6.232.290.
9. Cecilia Andrea Alvis, DNI 17.318.567
10. Mara Brawer, DNI 14.958.057.
11. Maria Eva Koutsovitis, DNI 24.773.917
12. Diego Belauzaran Colombo, DNI 37.969.113.
13. Graciela Lidia Guilliani, DNI 14.753.964.
14. Maria José Lubertino Beltrán, DNI 13.735.378.

Asimismo, se designa como representante a Mariano Recalde, DNI 22.675.544, constituyendo domicilio en Av. Montes de Oca 169, 4to 161 de la CABA, domicilio electrónico en jbesiom@gmail.com y teléfono de contacto en 011-15-6970-3717.

Se acompaña a la presente copia del Proyecto de Ley, con sus fundamentos, en cumplimiento del art. 4 de la Ley 40.

Por último, se solicita se autorice a recabar las firmas de los electores que suscribirán a la presente iniciativa popular bajo los modelos de planilla que se adjuntan a la presente. Se deja constancia que dichas planillas poseen idéntico formato y campos que surgen del modelo de planilla "Anexo A" de la Ley 40. Subsidiariamente, solicitamos se otorgue a la brevedad planilla en idéntico tenor por parte del Organismo de Implementación, y se proceda a habilitar la recolección de firmas.

Sin otro particular, saludamos atentamente.-





REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
 REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
 MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

22675544



REMAPER EMBISON 102

Apellido / Surname  
**RECALDE**

Nombre / Name  
**MARIANO**

Sexo / Sex  
**M**

Nacionalidad / Nationality  
**ARGENTINA**

Ejemplar  
**C**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**08 ABR / APR 1972**

Fecha de emisión / Date of issue  
**27 JUL / JUL 2018**

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**27 JUL / JUL 2033**

  
 FIRMA IDENTIFICADO / SIGNATURE

Documento / Document

**22.675.544**

Trámite Nº / Of. ident.  
**00556886089**  
**7135**



DOMICILIO: AV LAS HERAS 3702 2 B - PALERMO -  
CIUDAD DE BUENOS AIRES - CIUDAD DE BUENOS  
AIRES

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: 31 AGO 1948  
- CIUDAD DE BUENOS AIRES



DNI



DIGITO PULGAR

N° DE TRAMITE:  
00004019241

OF. IDENT.:  
7000

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Florencio Randazzo'.

Cr. A. Florencio Randazzo  
Ministro del Interior

Documento con firma digital. Certificado emitido por ANSES.









REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
 REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
 MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname  
**BRAWER**

Nombre / Name  
**MARA**

Sexo / Sex  
**F**

Nacionalidad / Nationality  
**ARGENTINA**

Ejemplar  
**8**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**16 MAY / MAY 1962**

Fecha de emisión / Date of issue  
**13 AGO / AUG 2015**

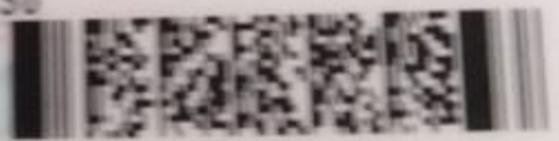
Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**13 AGO / AUG 2030**

*[Signature]*  
 FIRMA IDENTIFICADORA / SIGNATURE



Documento / Document  
**14.958.057**

Identificación / Ident.  
**08392981103  
 8999**









REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD



REPUBLICA ARGENTINA

Apellido / Surname

BELAUNZARAN COLOMBO

Nombre / Name

DIEGO

Sexo / Sex  
M

Nacionalidad / Nationality  
ARGENTINA

Ejemplar  
C

Fecha de nacimiento / Date of birth  
29 OCT / OCT 1993

Fecha de emisión / Date of issue  
05 JUL / JUL 2017

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
05 JUL / JUL 2032

FIRMA IDENTIFICADO / SIGNATURE

Documento / Document

37.969.113

Trámite Nº / Of. ident.  
00502662766  
7006



37969113



REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname  
ABOY

Nombre / Name  
ROSA MILAĞROS

Sexo / Sex      Nacionalidad / Nationality  
F                      ARGENTINA

Ejemplar  
A

Fecha de nacimiento / Date of birth  
24 NOV / NOV 1961

Fecha de emisión / Date of issue  
01 JUL / JUL 2013

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
01 JUL / JUL 2028

FIRMA IDENTIFICADOR / SIGNATURE



Documento / Document

14.740.841

Trámite Nº / Of. ident.  
00201580376  
7108



14740841





REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA



Apellido / Surname  
LUBERTINO BELTRAN

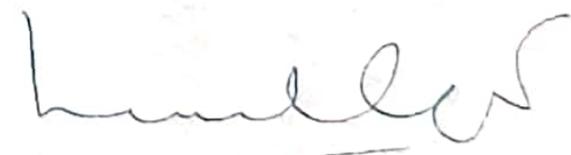
Nombre / Name  
MARIA JOSE

Sexo / Sex      Nacionalidad / Nationality      Ejemplar  
F                      ARGENTINA                      B

Fecha de nacimiento / Date of birth  
13 OCT / OCT 1959

Fecha de emision / Date of issue  
16 DIC / DEC 2016

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
16 DIC / DEC 2031

  
FIRMA IDENTIFICADO/ SIGNATURE

Documento / Document

13.735.378

Trámite Nº / Of. ident.  
00469731273  
7561



13/35378

RETAPEP ENLIVEN 201





REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
 REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
 MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

Apellido / Surname  
**GUILIANI**

Nombre / Name  
**GRACIELA LIDIA**

Sexo / Sex      Nacionalidad / Nationality  
**F                      ARGENTINA**

Ejemplar  
**C**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**14 MAY / MAY 1962**

Fecha de emisión / Date of issue  
**17 DIC / DEC 2018**

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**17 DIC / DEC 2033**

FIRMA IDENTIFICADO/ SIGNATURE



REMIER EMB/2/1 007

Documento / Document

**14.753.964**

Trámite N° / Of. ident.  
**00575642400**  
**7561**







REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
 REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
 MINISTERIO DEL INTERIOR

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

22842803

Apellido / Surname  
**BARRY**

Nombre / Name  
**NATALIA THELMA**

Sexo / Sex  
**F**

Nacionalidad / Nationality  
**ARGENTINA**

Ejemplar  
**A**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**04 ENE / JAN 1973**

Fecha de emisión / Date of issue  
**03 ABR / APR 2012**

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**03 ABR / APR 2027**

FIRMA DEL IDENTIFICADO



FE-147EE-EM-02/01-003

Documento N° / Document N°

**22.842.803**

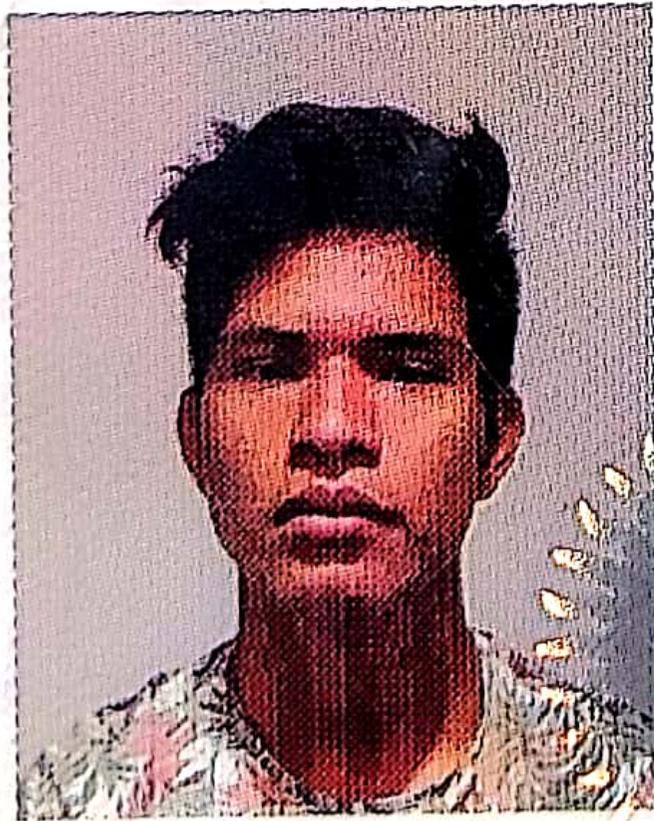
Trámite N° / Of. ident.  
**00104431646**  
**9001**







REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR



RENAIPER DIVISION 002

Apellido / Surname  
**RODRIGUEZ**

Nombre / Name  
**BRUNO FEDERICO**

Sexo / Sex      Nacionalidad / Nationality  
**M**                      **ARGENTINA**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**29 AGO / AUG 2000**

Fecha de emisión / Date of issue  
**27 ENE / JAN 2020**

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**27 ENE / JAN 2035**

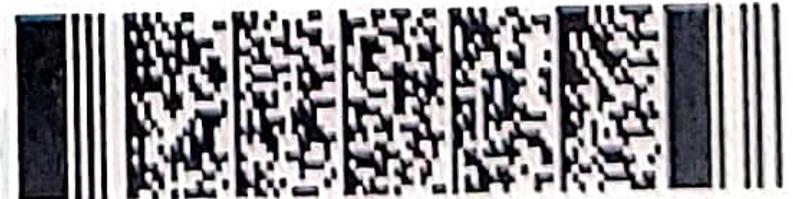
Trámite Nº / Of. ident.  
**00626449842**  
**7813**

Ejemplar  
**C**

FIRMA IDENTIFICADO / SIGNATURE

Documento / Document

**42.935.865**



42935865





REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE



Apellido / Surname  
PELLEGRINO

Nombre / Name  
FEDERIGO VICTOR

Sexo / Sex  
M

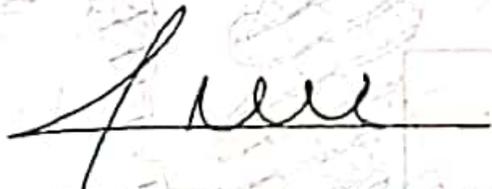
Nacionalidad / Nationality  
ARGENTINA

Ejemplar  
A

Fecha de nacimiento / Date of birth  
15 DIC / DEC 1999

Fecha de emisión / Date of issue  
21 ABR / APR 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
21 ABR / APR 2030

  
FIRMA IDENTIFICADO / SIGNATURE

Documento / Document

42.043.342

Trámite Nº / Of. ident.

00361619045  
9001







REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE



Apellido / Surname  
**KAUFMAN FALCHUK**

Nombre / Name  
**MIJAEL**

Sexo / Sex      Nacionalidad / Nationality  
**M                      ARGENTINA**

Ejemplar  
**A**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**28 ABR / APR 1998**

Fecha de emisión / Date of issue  
**18 DIC / DEC 2014**

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**18 DIC / DEC 2029**

*mijael*  
FIRMA IDENTIFICADOR / SIGNATURE

Documento / Document

**41.172.785**

Trámite Nº / Ci. ident.  
**00329974047  
7135**







REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE



Apellido / Surname  
**ALVIS**

Nombre / Name  
**CECILIA ANDREA**

Sexo / Sex      Nacionalidad / Nationality      Ejemplar  
**F**                      **ARGENTINA**                      **A**

Fecha de nacimiento / Date of birth  
**10 JUN/ JUN 1964**

Fecha de emisión / Date of issue  
**10 MAR/ MAR 2015**

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
**10 MAR/ MAR 2030**

FIRMA IDENTIFICADO/ SIGNATURE

Documento / Document

**17.318.567**

Trámite Nº / Of. ident.

**00347316316  
7372**







DOMICILIO: BOLIVAR 1433 PB - SAN TELMO - CIUDAD  
DE BUENOS AIRES - CIUDAD DE BUENOS AIRES  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: 20 SET 1975  
CIUDAD DE BUENOS AIRES - CIUDAD DE BUENOS AIRES



N° DE TRAMITE: 00004451617  
OF IDENT: 7006

DITO PULGAR

Cr. A. Florencio Ranuzzi  
Ministro del Interior  
Documento con firma digital. Certificado emitido por ANSES



## **PROYECTO DE INICIATIVA POPULAR**

**ARTÍCULO 1°.-** Abróguese la ley 6.289 y cualquier otra normativa que se oponga a la presente.

**ARTICULO 2°.-**Destínanse los predios identificados catastralmente como manzana 171 Sección 21 (Punta Carrasco) y Manzana 184 Sección 15 (Costa Salguero) a la construcción y emplazamiento de un parque público, de acceso libre y gratuito, a cargo del Poder Ejecutivo. Se prohíbe la subdivisión parcelaria de las manzanas que lo componen, como así también cualquier tipo de acto o disposición que altere su carácter de espacio verde público y/o limite el acceso público y gratuito al parque.

**ARTÍCULO 3°.-** De forma.

## FUNDAMENTOS

Señor presidente:

Motiva la presente iniciativa popular la necesidad de corregir la decisión del Poder Ejecutivo de esta Ciudad respecto a la disposición y modificación normativa de los entornos ribereños denominados “Costa Salguero” y “Punta Carrasco”, en función del rechazo masivo ha suscitado en la ciudadanía dicho proyecto.

El pasado 28 de enero de 2021 culminó la Audiencia Pública por el Expediente 2094-J-2020, aprobado el 8 de octubre de 2020 en primera lectura, proyecto que aprueba la modificación urbanística de los sectores 4 y 5 de la U14 - “Distrito Joven - Costanera Norte” aprobado por Ley 5.961 sancionada el 26 de abril de 2018.

Dicha audiencia pública contó con el récord histórico de 7.049 inscriptos y duró 29 jornadas durante un total de 2 meses con la participación de 2.060 ciudadanos y ciudadanas de la Ciudad que en su abrumadora mayoría se manifestaron en contra del proyecto y se expresaron a favor de la realización de un parque público sobre la totalidad de los terrenos bajo análisis. Del total de los 2.060 participantes efectivos, 2.003 se expresaron en contra del proyecto, 55 a favor y 2 no tomaron una postura clara. Porcentualmente se traduce en un 97,3% de participantes en contra del cambio normativo y posterior venta de exclusivas porciones de tierra dentro de Costa Salguero.

Cabe destacar que durante las exposiciones producidas durante la audiencia pública, surgieron diversos argumentos, entre ellos la falta de espacios verdes que la Ciudad de Buenos Aires tiene, que se encuentra por debajo de lo recomendado por la Organización Mundial de la Salud (OMS), la privatización de un sector de vital importancia para la revalorización del espacio costero para uso ciudadano, la especulación inmobiliaria llevada a cabo durante los últimos 14 años de gobierno en la Ciudad, donde el avance sobre la tierra pública ha llegado a niveles alarmantes, la construcción de una hilera edificios sobre la Avenida Costanera que generarán una barrera urbana, la vulneración de la Constitución y el Plan Urbano Ambiental y la necesidad de recuperar estos sectores que han sido concesionados hace 30 años.

Los predios de Punta Carrasco y Costa Salguero surgidos del relleno sanitario producido en el siglo pasado por obra del Estado Nacional fueron concesionados hace ya 30 años para uso privado de diversas empresas, negándole la posibilidad a los vecinos y vecinas de la Ciudad de una acceso franco a la ribera del Río de la Plata. Durante las

últimas dos décadas la gestión de la Ciudad prorrogó los permisos de Punta Carrasco, vencidos al día de hoy, y la concesión por Costa Salguero finaliza este año. Esto ofrece una posibilidad única para repensar el vínculo que la Ciudad debe tener con el río.

Durante el año 2020 a raíz de la pandemia del COVID, la falta de espacios públicos de escala metropolitana se hizo sentir al ver plazoleta, plazas, parques y demases equipamientos urbanos públicos saturados de ciudadanos y ciudadanas con la necesidad de salir de sus casas. El paseo de costanera norte se encuentra hace meses cercenado en un 30% debido a la obra por la ampliación del Aeroparque Jorge Newbery, los parques de la Memoria y Saint Tropez tienen limitaciones horarias de 9 a 18 hs y el único espacio verde de acceso irrestricto es el Parque Benito Carrasco, con solo 1 hectárea de superficie. Entre ambos parques se podría conseguir un gran espacio verde de gran escala con más de 30 hectáreas que daría respuesta al faltante antes mencionado.

Convocamos a debatir un modelo alternativo, que conciba la importancia del suelo público, la prioridad de la conservación del territorio como valor ambiental, atento la influencia de los espacios verdes para una mejora en la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas y un desarrollo en miras de una ciudad sustentable, manteniendo el dominio de las tierras, pensando los usos y su incidencia en el entorno en este caso del frente costero de la ciudad y su articulación metropolitana.

La preocupación y el profundo rechazo demostrado por la Ciudadanía frente al avance del proyecto inmobiliario sobre Costa Salguero y Punta Carrasco, deslindado ya del proyecto madre del Distrito Joven, nos ubica en la necesidad de pedir por este medio la derogación de la Ley 6.289 que autoriza la disposición de la parcela de Costa Salguero, la desafectación de dichas parcelas de la U14 "Distrito Joven" y el emplazamiento de un gran parque público, de acceso libre e irrestricto para toda la comunidad.



