

SUBASTAS EN PANDEMIA – HOT SALE DE PROPIEDADES

INMUEBLE	LEY	SUP. CONS TRUIDA	SUP. TERRENO	PRECIO BASE SUBASTA	REBAJA %	COMPRADOR	FECHA
Av. Córdoba 6196/6200	6.287	162		USD 1.122.520		G Y P NEW TREE S.A.	30/10/20
Av. San Pedrito 1088	6.287	184		1° llamado: USD 198.356 2° llamado: USD 188.700 3° llamado: USD 147.944	25%	Desierta Desierta Desierta	Oct 2020 Jun 2021 Dic 2021
Av. Corrientes 3438	6.287	370		1° llamado: USD 2.580.730 2° llamado: USD 2.238.204 3° llamado: USD 1.951.697	32%	Suspendida Desierta Vigente	22/12/20 04/06/21 22/12/21
Carbajal 4184	6.287	123		1° llamado: USD 321.347 2° llamado: USD 416.258 3° llamado: USD 297.454	28,5%	Desierta Desierta “DOWLER COMPANY S.A.”Precio Base	15/10/20 31/05/21 13/10/21
Av. Córdoba 5652/58/70	6.287	951		1° llamado: USD 2.422.522 2° llamado: USD 1.674.515	31%	Desierta FRANCISCO OSVALDO DIAZ S.A. Precio: USD 2.000.000	11/05/21 05/08/21
Brandesen 1481	6.287	395		Precio Base: USD 441.947		BARRACAS URBANO S.R.L	14/09/21

Charlone 1553/57/59/61 Edificio donde funcionaba el Servicio Zonal N° 12	6.287	1750		USD 2.320.000		LENOX 2020 S.A.	13/10/20
Virrey Avilés 3188 Subasta de un predio donado a la escuela 3 DE 10	6.287	147		USD 324.000		Juan Pablo Guerrieri	21/10/20
Tte. Gral. Juan Domingo Perón N° 2640/2652 - UF 3 y UF 4	6.287	168		USD 308.000		Javier Ignacio Pelach	15/07/20
Gregoria Pérez 3621/3	6.287	205		USD 396.973		Miguel Miani	
SUBTOTAL 11 inmuebles	6287	Vendidos: 3.901 Ofertados: 4.455		USD 7.210.894 obtenidos. USD 9.310.535 proyectados.	USD 1.220.771 Regalados		
Corrientes 1647/59/63/65 Unidad Func N° 9	6.138	39,02		1° llamado: USD 72.672 2° llamado: USD 73.657		Desierta Desierta	28/09/20 18/06/21
Corrientes 1647/59/63/65 Unidad Func N° 5	6.138	39,02		1° llamado: USD 71.448 2° llamado: USD 68.905,85		Desierta No informado	28/09/20 29/11/21
Balcarce 360/62/72 Edificio donde funcionaba la Secretaría de Tercera Edad	6.138	3578		Precio base: USD 1.916.687		Alberto Jorge Besser	17/06/21
Av. Corrientes 5379 Funcionaba la Dirección General de Seguridad Privada y Custodia de Bienes	6.138	1232		Precio Base: USD 2.789.582		SUSPENDIDA	22/06/21
César Díaz 2979/2985	6.138	303		1° llamado: USD 69.838 2° llamado: USD 67.853		Desierta Desierta	18/06/21 22/10/21

SUBTOTAL 5 inmuebles	6.138	Vendidos: 3578 m2 Ofertados: 5.113		USD 1.916.687 ya adjudicados USD 4.916.684 proyectados	USD 3.543		
Beruti Nº 3345/3347	4.481 (modif. por Ley 4.804	8.475		Precio Base: USD 20.000.361		Desierta Vigente	15/12/21 12/01/22
Pringles 340/42/44 UF 1	3397	188		1° llamado: USD 158.991,23 2° llamado: USD 158.991,23		Desierta Desierta	29/07/21 07/09/21
Pringles 340/42/44 UF 2	3397	283		1° llamado: USD 295.081,97 2° llamado: USD 261.747,08	13%	Desierta Desierta	30/03/21 15/09/21
Pedro Rivera 4216 - 4284 U.F 1,2,3 y 4	3.396	210		Precio Base: USD 385.000		Saúl Antebi Sacca	24/10/20
Holmberg 2056/2058	3.396	867		Precio Base USD 1.158.049		SUSPENDIDA	
SUBTOTAL 8 inmuebles		Vendidos: 210 m2 Ofertados: 10.023 m2		USD 385.000 Ya adjudicados USD 21.964.148 Proyectados	USD 33.334		
TOTAL 24 inmuebles Ofertados 14 Inmuebles subastados	LEYES 6287, 6138, 4481, 3396 y 3397	Vendidos: 7689 M2 Ofertados: 19.591 M2		USD 9.512.581 adjudicados USD 36.191.367 proyectados	USD 1.257. 648		

PARQUE DE LA INNOVACION							
Manzana 146 O Parcela 1	6.347		1800 m2	USD 11.900.000	Subasta al precio base	Sancor Seguros	Agosto 2020
Manzana 146 G Parcela 1	6.347		401 m2	USD 3.148.413	Subasta al precio base	Angostura Inversiones SA	Julio 2021
Manzana 146 G Parcela 2	6.347		401 m2	USD 3.204.899	Valor venta: 3.600.000	Angostura Inversiones SA	Sept 2021
Manzana 146 G Parcela 3			1.873 m2	USD 17.510.898		Sin oferentes	Sept 2021
Manzana 146 M Parcelas 1 y 2			3197 m2	USD 16.625.501	Subasta al precio base	ITBA UNIVERSIDAD PRIVADA	Sept 2021
Manzana 146 F Parcela 3			1794 m2	USD 10.010.266	Subasta al precio base	Universidad Torcuato Di Tella	Octubre 2021
Manzana 146E, Parcela 4			388 m2	USD 2.596.271		Vacante – se subasta 29/12	Nov 2021
Manzana 146 F - Parcelas 1 y 2			777 m2	USD \$7.555.236	Subasta al precio base	PREVENCION ART S.A.”	Nov 2021
Manzana 146N, Parcela 1			1687 m2	USD 8.295.799		Se subasta el 29/12	Diciembre 2021
SUBTOTAL			Vendidos: 8.371	USD 52.444.315 ya adjudicados			
11 parcelas Ofertadas			Ofertados : 12.319	USD 79.409.061 proyectados			
8 subastadas							
BARRIO OLIMPICO							
40 locales comerciales	5.704	2561 m2		USD 1.580.000 (En la subasta de 2019 el precio base era de USD 2.000.000)	21%	Empresa CORRIENTES 3401 S.A	julio 2020
LOTE 1			750 m2	USD 469.274,81			Julio 2021
LOTE 2			800 m2	Vacante			Julio 2021

LOTE 3			800 m2	Vacante			Julio 2021
LOTE 4			750 m2	Vacante			Julio 2021
LOTE 5			800m2	USD 360.466			Julio 2021
LOTE 6			800m2	USD 360.470			Julio 2021
LOTE 7			800m2	Vacante			Julio 2021
LOTE 8			750m2	Vacante			Julio 2021
LOTE 9			1089m2	USD 514.876			Julio 2021
LOTE 10			772m2	USD 513.876			Julio 2021
SUBTOTAL							
40 locales subastados		2651 M2 subasta	4.211 M2 subasta	USD 3.798.962 Ya adjudicados	USD 420.000		
10 lotes ofertados			8.112 m2 oferta	USD 6.066.474 proyectados			
5 lotes subastados							
TOTAL De Inmuebles:		Sup. Const. y subastada:	Sup. de terreno subastada :				Marzo 2020 a Diciembre 2021
67 subastados		10.250 M2	12.582 M2	USD 65.755.858 ya adjudicados	Regalados: USD 1.677.648		
85 proyectados		Sup. Const. y oferta:	Sup. de terreno ofertado:	USD 121.666.902 proyectados			
		22.152 M2	20.431 M2				